

AFGIVELSE AF HØRINGSSVAR - Kommuneplan 2019-2031

Liv i Stubbekøbing, v. formand Anders Bondo
Stangerupvej 26
4850 Stubbekøbing
Mail: formand@stubbekoebing.dk
Tlf: 2488 9402

Høringssvar vedr. havneanvendelse i Stubbekøbing – Erhvervshavn, fritidshavn og boligområde.

Liv i Stubbekøbing anbefaler, at Stubbekøbing Havn udvikles, så der skabes liv og aktivitet ved at fremme fritids- og turisme aktiviteter, let erhverv, samt bosætning gennem etablering af helårsbeboelse, som er tro mod Stubbekøbings købstadskarakter.

Det ses gerne, at der tænkes videre i den positive ånd, som områdefornyelsen har skabt. Områdefornyelsen har medvirket til engagement og mange gode idéer, der kunne bygges videre på. Ligeledes kunne man med fordel anvende nogle af de tanker, som blev skitseret i kommissoriet ved områdefornyelsens start. Mange tanker er endnu ikke realiseret, og der er stadig, også her, mange gode idéer at tage fra. Det væsentligste er, at havneområdet er aktivt, og at det bevares som det gode samlingspunkt, det allerede er.

Der ønskes, at siloerne og tilhørende lagerbygninger fjernes, men at det gamle pakhuis bevares (3-etagers murstensbygning, som ligger tættest på havnepladsen). Formålet er, at bevare kulturkarakteren i havnen. Men også at have mulighed for at flytte motorcykelmuseet til havnen. Dermed løses et mangeårigt pladsproblem for motorcykelmuseet, hvis udstillings-, værksteds- og foreningsfaciliteter kan samles i en bygning. Samtidig bidrager motorcykelmuseets placering på havnen til at skabe liv og aktivitet. Vi mener, at det er væsentligt, at der fokuseres på at bygge videre på det gode, som allerede er i byen/området, og som ved relativ lille indsats kan indarbejdes i og styrke målsætningen for udviklingen af havneområdet.

Vi ser gerne, at området anvendes til fritids- og turisme aktiviteter, hvilke er en naturlig følge af beliggenheden ved vandet, som muliggør vandaktiviteter på mange planer. I forvejen har vi en ganske aktiv lystbådehavn med flere foreninger, som har deres virke der. Derfor er det en nærliggende tanke at anvende havneområdet til sejlsport og sejlturister samt bystrand/havnebad el.lign. Så udvikler man Stubbekøbing til det turistområde, som det er udlagt til. Samtidig kan det medvirke til at styrke det i forvejen pressede handelsliv i Stubbekøbing med bedre kundeunderlag og flere arbejdspladser, som kunne tiltrække yngre indbyggere.

Vedrørende bebyggelse på havnen er det vigtigt at skabe en lokalplan, der sikrer, at boligbyggeri passer ind i den øvrige bebyggelse i Stubbekøbing – og holde fast i købstadskarakteren.

Vi ser gerne, at det er en blanding af beboelse og let erhverv. For beboelse at der er tale om helårsbyggeri, lavt, max 2 etager og i parcelhusprisklassen. Dog vil vi opfordre til, at der tænkes i en boligtype, som ikke allerede er repræsenteret i området. Målet skal være at tiltrække nye indbyggere. Der kan tænkes i oldekolle eller bofællesskaber, da vi ofte hører, at man flytter til området/byen grundet den smukke natur, roen og freden. Samtidig er denne boligform ganske eftertragtet. Grundet vindforhold skal der sørges for læ, og området omkring Østre Havn kunne være oplagt.

Liv i Stubbekøbing ser positivt på tanken om omdannelse af den gamle erhvervshavn og går gerne i dialog om det videre forløb.

P.F.V

Stubbekøbing den 28.04.2019

Anders Bondo